

KR 6. 0007. 55.2025

**UCHWAŁA NR XXII/126/2025
RADY GMINY W FAŁKOWIE**

z dnia 27 listopada 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym
umowy dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 1153.), art. 13 ust.1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym, na okres do 31.12.2029 r. licząc od dnia podpisania aktu notarialnego umowy dzierżawy z MAZBEST Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, umowy dzierżawy, nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 1140/9 położonej w obrębie geodezyjnym Czermno.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Fałków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Piotr Gonerka
Piotr Gonerka

Uzasadnienie

Nieruchomość opisywana w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Fałków i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddanie w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz.1145 z późn. zm.) przewiduje, że w odniesieniu do umów użytkowania, dzierżawy lub najmu nieruchomości, zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Niniejsza uchwała niezbędna jest do dalszych prac związanych z docelowym przeprowadzeniem rekultywacji nieczynnego składowiska odpadów komunalnych zlokalizowanego na działce 1140/9 w miejscowości Czeremno.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Piotr Gonerka
Piotr Gonerka